



Eindhoven Duurzaam

We willen van Eindhoven een duurzame stad maken: een stad waarin het prettig wonen, werken en recreëren is nu en in de toekomst. Een stad die rekening houdt met de behoeften van de huidige generatie zonder die van toekomstige generaties in gevaar te brengen.

Een stad waar de lucht, de bodem en het water schoon zijn, waar het veilig is, waar goed onderwijs is, waar de natuur gezond en divers is en waar voor iedereen de levensbehoeften verkrijgbaar zijn. Nu en in de toekomst.

Simpel gezegd is een duurzame stad, een stad die u met een gerust hart kunt achterlaten aan uw kinderen en kleinkinderen, wetende dat zij daar ook nog een mooi leven kunnen leiden.

We kunnen dit niet alleen. Samenwerking met de gebruikers/partners in de stad is essentieel. Om te zorgen dat we daarbij een gedeelde taal spreken gebruiken wij de aanpak van The Natural Step (TNS) om duurzaamheid vorm te geven. In het kort komt het erop neer dat we duurzaam handelen door met 4 principes van duurzaamheid rekening te houden:



de kaders voor duurzaamheid





Daarnaast hebben we als stad een energieambitie: **Energieneutraliteit**
Eindhoven wil in 2045 een energieneutrale stad zijn. Dit betekent dat we in de toekomst niet meer energie gebruiken, dan dat we duurzaam kunnen opwekken.

Op basis van de 4 principes van duurzaamheid en onze energieambitie hanteren we de volgende **Gemeentelijke uitgangspunten**:

- We gaan zuinig om met energie en kiezen voor groene, duurzame energie
- We kiezen voor recyclebare of gerecyclede materialen of materialen die door de natuur afgebroken kunnen worden en we gebruiken producten die geen schade toebrengen aan mens en milieu
- We gaan zuinig om met de natuur en breiden die waar mogelijk uit
- We gaan uit van de eigen kracht van onze inwoners en zorgen voor hen waar het even moeilijk mee gaat. Mensen in de rest van de wereld ondervinden geen nadelen van ons handelen en waar mogelijk verbeteren we hun kwaliteit van leven

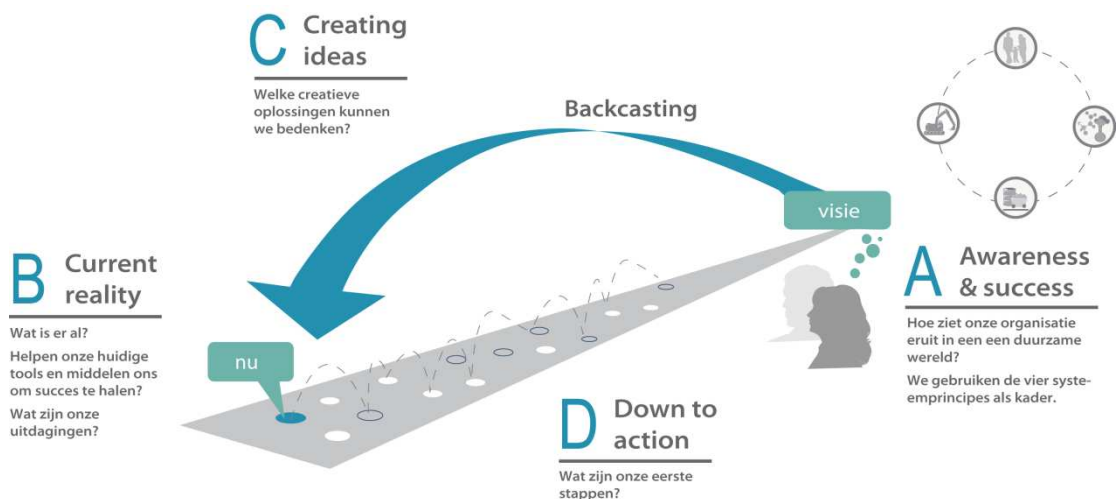
In de praktijk geven we dit vorm door 4 processtappen te doorlopen (**Backcasting volgens ABCD-proces**):

A: vorm een visie op duurzaamheid binnen de 4 principes

B: Wat is er al en wat zijn de uitdagingen?

C: Welke creatieve oplossingen kunnen we bedenken?

D: Actie!





Eigenlijk gaat het om **GEWOON DE GOEDE DINGEN DOEN**.

Bij bouwprojecten vertalen we dat naar onderstaande zaken:

- **Energie:** Elk project **moet** een zo groot mogelijk bijdrage leveren aan de energieneutrale stad. In uw woning kunt u aandacht besteden aan energiebesparing (bijv. isoleren), opwekking duurzame energie (zon, wind, bodem), opslag van energie, inkoop groene energie, kansen voor innovatieve oplossingen t.a.v. energiegebruik, -opwekking of -opslag, (verbetering) aanleg energie infrastructuur, gedragsverandering t.a.v. energiegebruik en eventueel gebruik van restwarmte en warmtenetten. Kijk hierbij verder dan uw woning alleen. Denk ook aan schone mobiliteitsoplossingen.
- **Circulaire economie:** Circulaire economie is een economisch systeem dat bedoeld is om de herbruikbaarheid van producten en grondstoffen te maximaliseren en waardevernietiging te minimaliseren. We willen een afvalloze stad worden waar producten in gesloten technologische en biologische kringlopen gebruikt worden. (Grond)stoffen, materialen en producten die we gebruiken hebben geen negatieve effecten op mens en milieu, niet bij winning of productie, niet bij transport of gebruik en dus ook niet aan het einde van de levensduur. Waar komen de door u gekozen materialen vandaan en wat gebeurt er met uw afval? Denk ook aan flexibiliteit van uw woning waardoor bij aanpassingen minder materiaal verspild wordt
- **Natuur:** denk hierbij aan groene daken en gevels, biodiversiteit, klimaatadaptatie (het wordt steeds warmer en natter), stadslandbouw en aantrekkelijk groen voor recreatie, ontspanning en bewegen. Hoe draagt uw woning en de inrichting van uw perceel hieraan bij? Brengt het schade toe aan bestaande natuur of biedt het kansen voor uitbreiding
- **Sociaal:** wat maakt de situatie leefbaarder hier (en elders op de wereld). Denk o.a. aan veiligheid, gezondheid, participatie, armoedebestrijding. Hoe draagt uw woning bij aan verbetering van sociale omstandigheden? Waar komen bijv. de materialen vandaan? Door wie wordt uw woning gebouwd? Hoe voorkom je negatieve impact hier of elders?

GPR Gebouw®

Om duurzaamheid in het bouwen succesvol toe te passen, kunt u oa. GPR Gebouw® 4 gebruiken. Dit maakt effecten van ontwerpkeuzes meetbaar en (nieuwe en bestaande) gebouwen vergelijkbaar. Een gebouw of ontwerp wordt beoordeeld op vijf thema's (Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde) en krijgt per thema een rapportcijfer op een schaal van 1 tot 10. Het algemene doel van de gemeente Eindhoven voor alle nieuwbouw in Eindhoven is een gewenst minimaal niveau van duurzaamheid, uitgedrukt in een GPR Gebouw-score (versie 4) op elk thema van minimaal 7,0. Meer informatie hierover op www.gprgebouw.nl.



EINDHOVEN

Wat kunt u doen?

Per woning wordt aan de kopers van een kavel door de gemeente een toegangscode voor het programma GPR Gebouw® 4 verstrekt. Door bij het ontwerp van uw woning in samenspraak met uw architect gebruik te maken van dit programma kunt u de volgende aspecten voor een groot deel zelf in de hand houden:

- ◆ energie (lagere energielasten);
- ◆ milieu (minder materiaalgebruik en milieuvriendelijke materiaal keuze);
- ◆ gezondheid (betere luchtkwaliteit, minder geluidsoverlast en beter visueel comfort);
- ◆ gebruikskwaliteit (Politiekeurmerk Veilig Wonen en betere bezoek- en aanpasbaarheid);
- ◆ toekomstwaarde (grotere flexibiliteit van het ontwerp).

U heeft binnen het programma de keuzevrijheid verschillende uitgangspunten en voorzieningen te toetsen aan hun duurzaamheid. U kunt daarbij ook zien of met uw bouwplan voldaan wordt aan de landelijk geldende eisen op het gebied van energie en duurzaamheid (vanuit het Bouwbesluit), maar ook hoe u een extra stap kunt zetten. Hiermee kunt u uiteraard een duidelijke bijdrage aan de kwaliteit en duurzaamheid van uw woningontwerp leveren.

Landelijk geldende eisen op het gebied van Energie en Duurzaamheid

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning dient u op het gebied van Energie en Duurzaamheid te voldoen aan een EPC (energieprestatiecoëfficiënt) van 0,4. Deze eis gaat alleen over het gebouwgebonden energiegebruik. De hoeveelheid energie die nodig is voor het verwarmen of koelen van het binnenklimaat, het warm tapwater en de verlichting. U mag zelf bepalen met welke maatregelen aan de eis wordt voldaan. Het voldoen aan een EPC van 0,4 is bij vrijstaande woningen een pittige opgave. Gelet op onze ambitie om een energieneutrale stad te worden zien we u echter graag nog een stapje verder gaan richting een energieneutrale woning. De gemeente adviseert u dan ook om naast een architect zo vroeg mogelijk een bouwfysisch adviseur in te schakelen.

Sinds enkele jaren is het ook verplicht om een milieuprestatieberekening in te dienen. Hiermee wordt de CO₂-uitstoot en de uitputting van grondstoffen door de bouwmaterialen in het gebouw in beeld gebracht .

Wilt u meer informatie over duurzaam bouwen of heeft u vragen?

Er is meer informatie beschikbaar over o.a. kansen voor zonneenergie, bodemenergie en subsidiemogelijkheden op <http://www.eindhoven.nl/artikelen/Energie-1.htm>. U kunt ook contact opnemen met duurzaamheid@eindhoven.nl .

We zijn benieuwd wat u in uw project gaat doen en helpen u daarbij graag op weg.

Programma Duurzame Ontwikkeling
Gemeente Eindhoven